



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
Nr. 325 din 12.01.2018



ANUNT

LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru ”Construire zonă comercială – Hypermarket, construire zonă comerț-servicii, construire zonă rezidențială, construire bransamente rețele utilități publice, amenajare acces rutier, organizare șantier”, beneficiar SC Connord SA

**POTRIVIT LEGII NR. 52/2003 REFERITOARE LA TRANSPARENȚA
DECIZIONALĂ ÎN ADMINISTRATIA PUBLICĂ
-ETAPA A IVA-
IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII PUZ-ULUI**

Subsemnatii : Petre Florin, având funcția de primar și Ghita Ion, având funcția de secretar al comunei Crevedia, județul Dambovița, în conformitate cu prevederile art.6 alin (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în vederea elaborării proiectului de hotărâre menționat mai sus, am afișat public, la avizierul situat la sediul Primăriei Crevedia și pe site-ul instituției www.primarie@primariacrevedia.ro:

1. Anunțul nr. 325/12.01.2018;
2. Proiectul de hotărâre nr. 3/12.01.2018;
3. Expunerea de motive nr. 322 din 12.01.2018;

Privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru ”Construire zonă comercială – Hypermarket, construire zonă comerț-servicii, construire zonă rezidențială, construire bransamente rețele utilități publice, amenajare acces rutier, organizare șantier”, beneficiar SC Connord SA

PROPUNERI, SUGESTII, OPINII:

Orice persoană fizică sau juridică interesată, poate formula în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, până cel târziu 31.01.2018 orele 16,00, la sediul Primăriei Crevedia, ori pe e-mail primarie@primariacrevedia.ro.

Afișat public, azi 12.01.2018

PRIMAR

Petre Florin

SECRETAR

jr. Ion Ghita

L.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
Nr. 322 din 12.01.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "Construire zonă comercială – Hypermarket, construire zonă comerț-servicii, construire zonă rezidențială, construire bransamente rețele utilități publice, amenajare acces rutier, organizare șantier", beneficiar SC Comnord SA

Subsemnatul Petre Florin, având funcția de primar al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, având calitatea de inițiator al proiectului de hotărâre în baza art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

Având în vedere cererea nr. 14172/28.12.2017 depusă de SC Comnord SA cu sediul în Mun. București, str. Calea Griviței nr. 136 și documentația PUZ și RLU pentru "Construire zonă comercială – Hypermarket, construire zonă comerț-servicii, construire zonă rezidențială, construire bransamente rețele utilități publice, amenajare acces rutier, organizare șantier" Anexez proiectul de hotărâre.

Ca urmare a certificatului de urbanism nr. 06/10.01.2017 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița, avizul arhitectului șef al județului Dâmbovița nr. 1/X/24.11.2017, a raportului de consultare și informare publică a compartimentului urbanism nr.286/11.01.2018 precum și întregii documentații depuse, propun Consiliului local aprobarea acesteia și realizarea investiției.

Anexez proiectul de hotărâre.

L.S.

INIȚIATOR
PRIMAR

Petre Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CREVEDIA
CONSILIUL LOCAL
Tel/Fax: 0245-241840
Web: www.primariacrevedia.ro



PROIECT
Nr.
3/12.01.2018
Inițiat de Primar
Petre Florin

HOTĂRÂREA

Nr. ___ / _____

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru ”Construire zonă comercială – Hypermarket, construire zonă comerț-servicii, construire zonă rezidențială, construire bransaamente rețele utilități publice, amenajare acces rutier, organizare șantier”, beneficiar SC Comnord SA

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința _____ din data de _____, având în vedere:

- Expunerea de motive întocmită de domnul primar Petre Florin, nr. 322/12.01.2018;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 286/11.01.2018 al compartimentului urbanism;
- Cererea nr. 14172/28.12.2017 depusă de SC Comnord SA cu sediul în Mun. București, str. Calea Griviței nr. 136;
- Raportul de specialitate nr. 323/12./01.2018 înaintat de către dl.Arvescu Ion - Costin – consilier Compartiment Urbanism;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;
- Certificatul de urbanism nr. 06/10.01.2017 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
- Avizul tehnic al arhitectului șef al județului Dâmbovița nr. 1/X/24.11.2017;
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și RLU - proiect nr. 208/2016 întocmit de către SC ANTE.ARH SRL;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 21, art. 24 și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul nr. 325/12.01.2018 și procesul-verbal de afișare nr. 326/12.01.2018;
- prevederile prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. ”b” și art. 6 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „c” al aceluiaș articol din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. "e" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-(1) Se aprobă Planul de Urbanism Zonal pentru "Construire zonă comercială – Hypermarket, construire zonă comerț-servicii, construire zonă rezidențială, construire bransamente rețele utilități publice, amenajare acces rutier, organizare șantier", beneficiar SC Comnord SA, beneficiar SC Comnord SA, astfel:

(2) Constructia "zonă comercială – Hypermarket, construire zonă comerț-servicii, construire zonă rezidențială, construire bransamente rețele utilități publice, amenajare acces rutier, organizare șantier" va fi situată în zona periferică a comunei Crevedia, Județul Dâmbovița, zona IS, Lc și SV (instituii și servicii, locuire colectivă, spații verzi), având indicatori urbanistici:

1. POT=60%, CUT=1, RH=P+1E, Hmax=13m, SV=20% (pentru IS);
2. POT=30%, CUT=1,5, RH=P+3E+M(4 retras), Hmax=18m, SV=30% (pentru Pc)
3. POT=10%, CUT=0,1, RH=P;

Retrageri minime:

Lot1:

- 5 ml față de limita de proprietate spate – drum interior
- 5 ml față de limita de proprietate stânga – parcela de servitute de trecere
- 15 ml față de limita de proprietate dreapta – Strada Metalurgiei
- 10 ml față de limita de proprietate Șos. București - Târgoviște

Loturile 2 și 3:

Clădirile se vor retrage 5 m de la aliniament limita de teren, drumuri interioare pentru loturile 2 și 3

Lotul 4:

Clădirile rezidențiale în regim izolat se vor retrage de la ambele limite laterale ale parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii clădirii măsurată la cornișa superioară în punctul cel mai înalt dar nu mai puțin de 3 m;

Circulații și accese: Accesul se va realiza prin soluție în T cu bandă de decelerare din Șos. București – Târgoviște și Str. Metalurgiei, conform Avizului CNAIR și Brigada de Poliție Rutieră;

Echiparea Tehnico – edilitară: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la linia electrică învecinată. Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua publică de apă; Canalizarea se va realiza în sistem separativ. Lucrările de infrastructură vor fi executate de către beneficiari/investitori.

La fiecare 4 locuri de parcare se va planta un pom (la intersecția acestora). Lucrările de parcare se vor realiza cu dale înierbate, aleile carosabile cu asfalt.

Art.2 - Zona este situată în comuna Crevedia, în T42, p237, NC 77278, NC 77279, NC77280, NC 73555, suprafața de teren fiind de 80200 mp.

Art.3 - Lucrările de infrastructura (drumuri, alimentare cu apă, gaze, energie electrică, energie termică, telefonie, comunicații, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 - Termenul de valabilitate a documentației PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, SC Comnord SA, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

L.S.

PRIMAR

Petre Florin

AVIZAT SECRETAR

jr. Ion Ghita